

Solicitud de Crédito Hipotecario

Fecha Recepción en CH

Fecha Solicitud

Nº

Información del crédito

A. Tipo de Crédito

- Hipotecario BCP Hipotecario Mivivienda Hipotecario Techo Propio Garantía Hipotecaria¹ Garantía Hipotecaria Local Comercial/Oficinas

B. Es tu primera vivienda²: Si No

C. Tipo de Producto (marcar sólo un recuadro)

Tradicional

- Pago de haberes BCP
 No pago de haberes

Ahorro Local

- Con sustento de ingresos
 Sin sustento de ingresos
% Cuota Inicial
Nº meses

Grupo Crédito BCP

- Gremio BCP
 Grupo Credicorp³

Tercera

- PYME
 Consolidado

Otros

- Remesas
 Peruanos en el exterior
 Adiós Alquileres
 Otros

D. Moneda Soles Dólares

E. Finalidad del Crédito (marcar sólo una)

Compra de Inmueble

- Vivienda Oficina Empresarial⁶
 Terreno Local comercial⁷
 Casa Playa Otras oficinas⁸
 Casa Campo
 Inmueble hipotecado en otro banco⁴
 Segundo Inmueble no hipotecable⁵

Cambio de moneda

- Con ampliación de crédito
 Sin ampliación de crédito

Cambio de plazo

- Reducción de plazo
 Ampliación de plazo

Cambios varios

- Cambio de titularidad¹¹
 Sustitución de hipoteca¹²

Otras finalidades

- Construcción de vivienda¹³
 Libre disponibilidad (sólo para Garantía hipotecaria)
Finalidad del préstamo (opcional)

Ampliación

- Ampliación de Vivienda⁹
 Ampliación de Crédito¹⁰
Nº de crédito a ampliar
Nº de garantía(s)

Migración de Otro Banco

- a) Nombre del Banco
b) Agencia del Banco
c) Dirección del Banco

F. Tipo de Inmueble

Datos del Inmueble

- Bien Terminado¹⁴**
 Bien Futuro¹⁵
 Proyecto BCP
 Proyecto de Otro Banco
 Proyecto con Recursos Propios

Campaña
Piloto
Nombre del Proyecto / Etapa
Nombre de la Constructora
Banco que Financia el Proyecto
Garantía del Bien Futuro¹⁶

Datos del Vendedor / Contacto

Nombre
Teléfono
Anexo
Celular
E- mail
Otro

Valor Compra / Venta o Comercial Estimado S/. US\$

Crédito en Co-propiedad* Si No Nombre del otro co-propietario DNI del otro co-propietario

* Dos ó más personas con derecho de propiedad sobre un mismo bien. Aplica para sociedad conyugal si son bienes separados.

G. Condiciones Solicitadas

Crédito Hipotecario

Años Cuotas al año Periodo de gracia¹⁷ TEA%

Monto Solicitado S/. US\$ Monto de Ampliación S/. US\$

Saldo del crédito*¹ S/. US\$

Gastos que se desea financiar²⁰

- Tasación Notariales Carta Fianza*²
 Otros

Seguro de Desgravamen¹⁸

- Individual Mancomunado Póliza endosada¹⁹

Compañía

Seguro de inmueble²¹

- BCP - Pacífico Seguro Póliza endosada

Compañía

*¹ Para el caso de ampliaciones.

*² Sólo para bienes futuros proyectos de otro banco.

Datos del Solicitante

A. Identidad

Nombres

Apellidos

Electoral/ DNI Nº Carné de Extranjería Nº Otro*

* Pasaporte o tarjeta de identidad diplomática (por excepción).

Solicitud Crédito Hipotecario

21 cms x 29.7cms

Sexo F M

Fecha de nacimiento

Nacionalidad

B. Estado Civil o de hecho

Soltero Casado²² Viudo Divorciado²³ Bienes Separados²⁴ Conviviente²⁵

C. Dirección Actual del Titular

Jirón Avenida Calle **Nombre**
Nº Manzana / Lote Departamento / Interior / Piso
Nombre de Urbanización / Residencial / Unidad Vecinal
Sección / Etapa / Zona Distrito
Provincia Departamento
Teléfono (Cód Prov. / Número) E-mail (Obligatorio) Celular (Obligatorio)

D. Grado de Instrucción y Situación laboral del Titular

Grado de instrucción

Primaria Secundaria Técnica
 Universitaria Profesión
Ocupación

Situación Laboral

Dependiente Independiente Su casa
 Jubilado(a) Estudiante
Nº de Dependientes (Incluir al Cónyuge)

E. Envío de Estado de Cuenta y Correspondencia

Deseas que te enviemos el estado de cuenta: Si No

De qué forma deseas que te enviemos el estado de cuenta

Física
 Email (completar campo Email)
 Ambas

Para envío de correspondencia y si eligió estado de cuenta físico/ambas indicar: Domicilio Trabajo

Al elegir envío físico, se cargará a tu crédito mensualmente el costo por envío de información periódica

F. Cuenta de Cargo

Cargo automático en cuenta Ahorros Cuenta corriente / maestra Nº de Cuenta
Cargar gastos de tasación / ITF Ahorros Cuenta corriente / maestra Nº de Cuenta

Datos Laborales / negocio propio del Titular

A. Datos del centro de trabajo o negocio propio

RUC Empresa Giro o actividad²⁶

B. Dirección actual del centro de trabajo o negocio propio para visita de campo

Jirón Avenida Calle **Nombre**
Nº Manzana / Lote Departamento / Interior / Piso
Nombre de Urbanización / Residencial / Unidad Vecinal
Sección / Etapa / Zona Distrito
Provincia Departamento
Teléfono (Cód Prov. / Número) E-mail Celular

C. Datos Laborales

Fecha de ingreso

Mes
Año

Cargo

Gerente Ejecutivo / Funcionario
 Empleado Otros

Ingreso bruto (mes) S/.

Otros ingresos (mes) S/.

Tipo de renta* 1a 2a 3a 4a 5a ** Si el cliente percibe más de un tipo de renta, marca las que consideren en la evaluación. La operación debe ingresar con el producto que tenga el mayor de los ingresos.*

Datos del Cónyuge

A. Identidad

Nombres
Apellidos
Electoral / DNI Nº Carné de Extranjería Nº Otro*
Sexo F M Fecha de nacimiento Nacionalidad

** Pasaporte o tarjeta de identidad diplomática (por excepción).*

B. Grado de Instrucción y Situación laboral

Grado de instrucción

Primaria Secundaria Técnica
 Universitaria Profesión

Situación Laboral

Dependiente Independiente Su casa
 Jubilado(a) Estudiante Ocupación

Solicitud Crédito Hipotecario

21 cms x 29.7cms

C. Datos Laborales para validación del Centro Laboral

Centro de trabajo _____

Teléfono _____ Anexo _____

Ruc _____

Fecha de ingreso

Mes _____

Año _____

Cargo

Gerente Ejecutivo/ Funcionario

Empleado Otros

Ingreso bruto (mes) S/. _____

Otros ingresos (mes) S/. _____

Tipo de renta* 1a 2a 3a 4a 5a *Si el cliente percibe más de un tipo de renta, marca las que consideren en la evaluación. La operación debe ingresar con el producto que tenga el mayor de los ingresos.

Otros

A. Referencias familiares (Obligatorio para Bienes Futuros)

Nombres(s) _____

Grado de parentesco _____ Teléfono _____

B. Notarías

El banco elegirá la notaría con la que se formalizará el crédito hipotecario, si deseas elegir alguna en especial para trabajar, deberás elegir tres notarías con las que el banco trabaje, en orden de prioridad (puede revisar la lista de notarías en www.viabcp.com)

1) _____

2) _____

3) _____

C. Observaciones

D. Firmas (Obligatorio)

Declaramos bajo juramento que la información proporcionada es verídica y autorizamos al banco verificar los datos consignados en la presente, asimismo debitar en nuestras cuentas el importante de tasación, envío de información periódica y demás que ocasiona la presente solicitud.

Firma del Titular

Firma del Cónyuge

Para uso exclusivo del banco

A. Información de Ventas

N° Oficina _____ Matrícula Vendedor _____ Matrícula del Derivador (Advs y Otros) _____ Teléfono _____

Fecha de proceso / / Anexo _____ Código de reparto _____

Firma y sello del Vendedor / Derivador

B. Información de Créditos

Aprobado Denegado **Moneda** \$ S/.

Monto aprobado _____ Plazo de pago _____ Años Tasa _____ %

Cuotas mensual (aproximado) _____ Cuotas por año _____ Periodo de gracia _____ meses

Firma y sello del analista

Firma y sello del superior

Glosario

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Garantía hipotecaria para libre disponibilidad | Es un crédito efectivo dirigido a personas naturales que deseen dejar en garantía un inmueble en respaldo del préstamo. |
| 2 | Primera Vivienda | Se refiere a la primera vivienda del cliente y de su cónyuge que está solicitando el crédito. Se considera Vivienda a: Departamento, Casa, inmueble de uso mixto (local y vivienda) y casa de playa o campo (no local comercial, ni terreno). |
| 3 | Grupo Credicorp | Holding financiero con inversiones directas e indirectas en: Banco de Crédito del Perú (BCP), Banco de Crédito de Bolivia (BCB), Atlantic Security Bank (ASB), Financiera Edyficar, Prima AFP, Pacífico Peruano Suiza (PPS), Tarjeta Naranja, etc. Si son colaboradores BCP; corresponde a Gremio BCP (Gremio 94). Si son colaboradores de las otras empresas del Grupo Credicorp; corresponde a Grupo Credicorp (Gremio 95), etc. |
| 4 | Inmueble hipotecado en otro banco | Crédito dirigido a clientes con ingresos tradicionales que deseen comprar un inmueble, que se encuentra hipotecado en otro banco respaldando la deuda del vendedor. |
| 5 | Segundo inmueble No Hipotecable | Es una modalidad de crédito hipotecario que te permite, cuando por alguna razón no sea posible hipotecar el mismo inmueble que estás adquiriendo, dejar como garantía de tu crédito un segundo inmueble, sea que lo poseas tú o uno de tus familiares. |
| 6 | Oficinas Empresariales | Bien terminado o Bien futuro: financiado o no por el BCP en cuyo edificio todas las locaciones son de uso oficinas/empresas (no se encuentra ninguna vivienda, ni locaciones de uso comercial en ella). Normalmente se trata de "torres empresariales". |
| 7 | Local Comercial | Bien terminado o Bien futuro: Proyecto financiado o no por el BCP cuya edificación corresponde a locaciones de uso comercial como la venta de artículos, gimnasios, veterinarias, notarias, estudios de abogados, entre otros (no se encuentra ninguna vivienda en ella). |
| 8 | Otras Oficinas | Edificación que corresponde a locaciones de uso mixto: oficinas/comercial/vivienda. |
| 9 | Ampliación de vivienda | Crédito hipotecario nuevo que tiene por finalidad, ampliar o remodelar la vivienda. |
| 10 | Ampliación de crédito | Es una modalidad de crédito dirigido a clientes que ya tienen un préstamo hipotecario vigente en el BCP y que requieren un monto adicional a su crédito inicial. El monto no debe exceder el porcentaje de financiamiento permitido ni tu capacidad de endeudamiento máxima (CEM). La garantía debe estar constituida a favor del BCP. Para remodelar o ampliar tu casa |
| 11 | Cambio de Titularidad | Cuando el crédito, cambia de Titular principal, se puede dar en casos como por ejemplo: por divorcio, por cambio de titularidad principal entre esposos. En estos casos la evaluación es completa. |
| 12 | Sustitución de hipoteca | Cuando se cambia el inmueble en garantía de un crédito hipotecario por otro inmueble, a solicitud del cliente. Esta nueva hipoteca debe cumplir con las políticas crediticias del BCP. |
| 13 | Construcción de vivienda | Crédito dirigido a clientes con ingresos tradicionales o de tercera categoría, que deseen construir su casa, sobre un terreno que les pertenece. El 100% del desembolso del crédito se entrega al cliente al momento de firmar la escritura pública. |
| 14 | Bien Terminado | Es el inmueble que se encuentra independizado inscrito en los Registros Públicos. |
| 15 | Bien futuro | Es el inmueble que se halla en planos o en cualquier etapa de su construcción y que aún no se encuentra Independizado, ni inscrito en la Sunarp (Registros Públicos). |
| 16 | Garantía del Bien Futuro | Solicitado cuando se está comprando un inmueble en un proyecto financiado por otro banco distinto del BCP o con recursos propios del constructor. Pueden ser: Carta Fianza, Garantía mobiliaria, Certificado de Participación, Otros. |
| 17 | Período de gracia | Es el tiempo durante el cual el cliente no paga, según acuerdo con el BCP, las cuotas de su crédito hipotecario. Puede durar de 1 a 6 meses como máximo (de acuerdo al tipo de cliente) y se toma al comienzo del periodo del crédito. |
| 18 | Seguro de desgravamen | Seguro que garantiza la cancelación de la deuda en caso de muerte o invalidez total y permanente del solicitante del crédito. |
| 19 | Endoso de pólizas | El BCP acepta pólizas de todas las compañías de seguro que operan en el Perú, mientras cumplan con las condiciones de la Póliza de Desgravamen/Inmueble ofrecidas por el BCP (Pacífico). Si decides endosar tu póliza de una compañía distinta, tienes que realizar el pago de una comisión mensual, que está incluida dentro de tu cuota hipotecaria, por concepto de administración de póliza endosada. |
| 20 | Gastos a Financiar | Son los pagos realizados para cubrir diversos trámites: <ul style="list-style-type: none"> • Gastos de tasación: La evaluación física y la inspección ocular del inmueble son realizadas por un perito (ingeniero) que debe estar registrado como proveedor del BCP. • Gastos notariales: Cobro que realiza la notaría por formalizar los actos jurídicos involucrados en la compra-venta del inmueble y en el desembolso del crédito BCP. • Carta fianza: Es un título valor emitido por el banco que financia el proyecto a nombre tuyo, en tanto comprador del inmueble, para garantizar el pago del préstamo hipotecario al BCP, en caso de incumplimiento del constructor. La carta fianza se solicita solo si compras un inmueble en un proyecto que es financiado por un banco distinto del BCP. |
| 21 | Seguro de inmueble | Este seguro protege el futuro inmueble de eventuales siniestros o daños materiales por imprevistos como incendios, sismos, daños estructurales o de instalaciones. Solo cubre el valor de edificación del inmueble, no el valor del terreno. |
| 22 | Casado | La sociedad conyugal es una sociedad de bienes que se forma por el hecho del matrimonio y cuyo patrimonio común está conformado por los activos y pasivos acumulados durante el matrimonio. Documento que lo acredita es la Partida de Matrimonio. |
| 23 | Divorciado | El BCP te solicita la "inscripción de divorcio" cuando no coincide tu estado civil con tu DNI. |
| 24 | Bienes separados | En este caso los cónyuges actuarán como copropietarios, deben presentar un acta de separación de bienes, que es la escritura pública que firman los cónyuges en la notaría para formar una sociedad de bienes separados. Si en tu solicitud de crédito señalas estar casados bajo el régimen de separación de bienes, debes presentar la partida registral donde conste la anotación o inscripción de la separación de patrimonios (asiento de inscripción). |
| 25 | Conviviente | La convivencia la acreditas presentando tu DNI (en el que se indica tu estado civil, que en este caso solo puede ser soltero, viudo o divorciado) y adjuntando a él tu Declaración Jurada de Unión de Hecho legalizada. Para que se declare la convivencia, los integrantes de la pareja deben demostrar su unión durante 2 años como mínimo. |
| 26 | Giro o actividad | Empresas de Giro Industrial (textil, azucareras, mineras, eléctricas, etc), las de Giro Comercial (mayoristas, minoristas, etc) y las de Servicios (educación, turismo, bancario, etc). |